

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-149/2006**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **PRIGORKA d.d. u stečaju,
OIB: 44010339796, Ljudevita Posavskog 3, Sesvete**

**I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD od 04.11.2025. do
21.05.2026.**

Oglašavanje i prodaja nekretnina

U skladu s odlukama Skupštine vjerovnika od 21.01.2026., stečajni upravitelj je oglasio slijedeće nekretnine stečajnog dužnika za prodaju na web stranici Sudačke Mreže:

1. Nekretnina upisane u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk. ul. 7614, zk. čest. br. 525, suvlasnički dijelovi:

22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7614 prenosi se slijedeći upis:
povezano sa vlasništvom neupisanih posebnih dijelova, površine 210,40 m2,
ukupne procijenjene vrijednosti 131.000,00 EUR

Stečajni upravitelj je do sada objavio 3 poziva za prikupljanjem pisanih ponuda na Sudačkoj Mreži međutim, nije bilo zainteresiranih kupaca.

U toku je objava 4. oglasa na sudačkoj mreži.

2. Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk. ul. 7617, zk. čest. br. 526, suvlasnički dijelovi:

23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7617 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom neodređenog dijela nekretnina u A, površine 278,0 m², ukupne procijenjene vrijednosti 173.000,00 EUR.

Stečajni upravitelj je do sada objavio 3 poziva za prikupljanjem pisanih ponuda na Sudačkoj Mreži međutim, nije bilo zainteresiranih kupaca.

U toku je objava 4. oglasa na sudačkoj mreži.

3. Nekretnine upisane u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk. ul. 7609, k.o. Sesvetski Kraljevec zk. čest. br. 521, suvlasnički dijelovi:

Suvlasnički dio: 175/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7609 prenosi se slijedeći upis: povezano sa vlasništvom posebnog dijela-stana oznake SZ-1.MC3 površine 51,60m² i spremišta oznake SZ-1.14 površine 2,05m², ukupne procijenjene vrijednosti 93.900,00 EUR.

4. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk. ul. 7609, zk. čest. br. 521,

Suvlasnički dio: 191/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7609 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela-stana oznake SZ-2.MC1d površine 55,85 m² i spremišta oznake SZ-2.15 površine 2,65 m², ukupne procijenjene vrijednosti 102.000,00 EUR.

Većinski vjerovnik GRAD-PARK d.o.o. je dopisom od 05.02.2026. obavijestio stečajnog upravitelja da se u navedenim stanovima nalaze hrvatski branitelji i stradalnici Domovinskog rata te da se prodaji nekretnina pristupi s dozom

obazrivosti prema stanarima radi izbjegavanja uznemirujućih situacija. Isto je predloženo s obzirom na moguće tenzije da se prolongira prodaja nekretnina.

Stečajni upravitelj je osobno dobivao negativne reakcije od osoba koja su se predstavljali kao branitelji te su oštro izražavali svoje nezadovoljstvo i negodovanje. Nakon zaprimanja navedenog dopisa nije objavio oglase za prodaju te će nakon rješavanja nastale situacije krenuti s objavama.

5. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo,;

- Šuma, zk.ul. 498, zk.čest.br. 1772/1, ukupne površine 1988 m²
- Šuma, zk.ul. 500 zk.čest.br. 1772/2, k.o. Sesvete Novo, ukupne površine 214 m²

Stečajni upravitelj je do sada objavio 3 poziva za prikupljanjem pisanih ponuda na Sudačkoj Mreži međutim, nije bilo zainteresiranih kupaca.

Kako je odlukom skupštine vjerovnika dana suglasnost da se nekretnine oglase 3 puta potrebno je predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi daljnje prodaje.

Stečajni upravitelj je zaprimio zahtjeve za izdavanje tabularnih isprava i to:

1. **Damir Vujinović**, Božidara Magovca 167, Zagreb, OIB 97533997439

Dana 21.04.2026. zaprimljen je zahtjev za izdavanje tabularne isprave za nekretninu:

217. Suvlasnički dio: 11,68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-217)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.186,1 kat D3 površine 15,56 m², oznaka lokala S K - 41, L - 186

Uz zahtjev je priložen samo Ugovor o kupoprodaji od 29.12.1997. između prodavatelja PRIGORKE d.d. i kupca Damira Vujinovića, ovjeren od strane javnog bilježnika posl.br. OV-11224/97.

Kako nema potvrde o plaćanju kupoprodajne cijene, stečajni upravitelj ne može izdati tabularnu ispravu. Zatraženo je od g. Vujinovića da dostavi dokaze o plaćanju kupoprodajne cijene.

Stečajni upravitelj je izdao tabularnu ispravu za dolje navedene osobe, nakon što su mu predloženi svi relevantni dokumenti iz kojih se može zaključiti da je temeljem ugovora isplaćena i kupoprodajna cijena:

2. **BADROV MARIO**, Naumovac 11 a, 10000 Zagreb, OIB : 31109269851

Dana 17.03.2026. izdana je tabularna isprava za:

Lokal u poslovnoj zgradi Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, zk.ul: 817, k.č. broj: 7247/5, k.o. Sesvete Novo, i to:

180. Suvlasnički dio: 23,87/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-180) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.28, Pr.D1 površine 31,80 m²

3. **MARIJAN GLASNOVIĆ**, Povljanska 8,10000 Zagreb, JMBG: 1011967330154

Dana 17.03.2026. izdana je tabularna isprava za:

Lokal u poslovnoj zgradi Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, zk.ul: 817, k.č. broj: 7247/5, k.o. Sesvete Novo, i to:

187. Suvlasnički dio: 14,77/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela lokala br. 73 PR D3 površine 19,68 m²

4. **MICHAEL MAROLT**, Pičmanova 8,10000 Zagreb, JMBG: 1001972330191

Dana 17.03.2026. izdana je tabularna isprava za:

Lokal u poslovnoj zgradi Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, zk.ul: 817, k.č. broj: 7247/5, k.o. Sesvete Novo, i to:

181. Suvlasnički dio: 18,81/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181)

Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 69 PR D3 površine 25,06 m²

5. **Michael Frederick Rogić**, Kobiljačka 8, 10360 Sesvete, OIB: 76007196129

Dana 17.03.2026. izdana je tabularna isprava za:

Lokal u poslovnoj zgradi Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, zk.ul: 817, k.č. broj: 7247/5, k.o. Sesvete Novo, i to:

171. Suvlasnički dio: 20,68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s

vlasništvom posebnog dijela - lokala br.21, Pr.D-1 površine 27,55 m2

6. **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO OBRANE**, Trg kralja Petra Krešimira IV. 1, 10000 Zagreb, OIB: 66486182714
Dana 17.03.2026. izdana je tabularna isprava za:

stan u stambenoj zgradi Ulica Blage Zadre 17A, 17B, 17C i 17D, Sesvete, zk.ul: 76154, k.č. broj: 520, k.o. Sesvetski Kraljevce, i to:
57. Suvlasnički dio: 129/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)
Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom stana oznake PZ-3.3 C19, NKP=40,10 m2

7. **PHOENIX Farmacija d.o.o.**, Ježdovečka ulica 143, Ježdovec, 10250 Lučko
OIB : 36755252122
Dana 17.03.2026. izdana je tabularna isprava za:

lokal u poslovnoj zgradi Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, zk.ul: 817, k.č. broj: 7247/5, k.o. Sesvete Novo, i to:
170. Suvlasnički dio: 20,57/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-170)
Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 52 PR D2 površine 27,40 m2

II SUDSKI POSTUPCI U NAVEDENOM RAZDOBLJU:

1. **PRIGORKA d.d. u stečaju ./.** Grad Zagreb, Trgovački sud Zagreb, P-3149/2023, radi utvrđenja prava vlasništva

Nepravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-3149/2023 od 10.03.2026. usvojen je tužbeni zahtjev tužitelja GRAD ZAGREB te je presuđeno da:

„I Utvrđuje se da je tužitelj Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937 vlasnik:

- stana br. 3 na 1. katu, površine 41,97 m2 , koji se nalazi u stambenoj zgradi u Sesvetama (Grad Zagreb), Ulica Pavla Lončara 40, izgrađenoj na zk.č.br. 2320/1 k.o. Sesvete, odnosno na k.č.br. 7248/1 k.o. Sesvete, zajedno sa zemljištem i zajedničkim prostorijama u zgradi povezanima s vlasništvom tog stana,
- stana br. 4. u prizemlju, površine 32,53 m2 , koji se nalazi u stambenoj zgradi u

Sesvetama (Grad Zagreb), Ulica Pavla Lončara 40, izgrađenoj na zk.č.br. 2320/1 k.o. Sesvete, odnosno na k.č.br. 7248/1 k.o. Sesvete, zajedno sa zemljištem i zajedničkim prostorijama u zgradi povezanim s vlasništvom tog stana.

II Nalaže se ispravak upisa prava vlasništva u knjizi položenih ugovora Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sesvete, k.o. Sesvete, u odnosu na: – stan br. 3 na 1. katu, površine 41,97 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi u Sesvetama (Grad Zagreb), Ulica Pavla Lončara 40, izgrađenoj na zk.č.br. 2320/1 k.o. Sesvete, odnosno na k.č.br. 7248/1 k.o. Sesvete, – stan br. 4. u prizemlju, površine 32,53 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi u Sesvetama (Grad Zagreb), Ulica Pavla Lončara 40, izgrađenoj na zk.č.br. 2320/1 k.o. Sesvete, odnosno na k.č.br. 7248/1 k.o. Sesvete, otvaranjem novih poduložaka u knjizi položenih ugovora k.o. Sesvete i upisom prava vlasništva za korist Grada Zagreba na novootvorenim podulošcima polaganjem ove presude u knjigu položenih ugovora k.o. Sesvete.

III Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju troškove parničnog postupka u iznosu od 19.394,90 € zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 10. ožujka 2026.

Tužitelj je podigao tužbu protiv Prigorke d.d. u st. jer mu je bio odbijen za upis prava vlasništva rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel posl. br. Z-5534/2022, Z-6854/2023. od 19. svibnja 2023. g. iz razloga što nije dostavio niti jednu ispravu iz koje bi bilo razvidno na kojem temelju je stekao trosobni stan broj 5 na prvom katu. Te isprave nije dostavio ni tijekom ovog postupka.

Na navedenu presudu tuženik je dana 23.03.2026. uložio žalbu iz razloga što smatra da tužitelj nije dokazao da je njegov posjed zakonit i pošten (savjestan), da tuženik nije nikada imao vlasništvo predmetnu nekretninu i da tuženik nije pravni sljednik vlasnika nekretnine. To je dokaziva sa izvodom iz trgovačkog registra i diobom imovine Prigorka –industrija građevinskog materijala Zagreb, Sesvete.

Nadalje, prvostupanjski sud smatra da je tuženikov prigovor o nedostatku pasivne legitimacije neosnovan, iz razloga jer iz potvrde sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 20.1.2023. proizlazi kako je tuženik pravni sljednik iza „Prigorka – industrija građevnog materijala Zagreb, Sesvete, Sesevetska cesta“.

Iz potvrde sudskog registra ne proizlazi takav zaključak.

Tuženik je tokom postupka uporno tvrdio da predmetna nekretnina koja je predmet postupka nije vlasništvo tuženika niti je ikada bila u vlasništvu stečajnog dužnika ili njegovog pravnog prednika niti je bila u bilanca stečajnog dužnika.

Tuženik se žalio i na odluku o troškovima postupka.

2. PRIGORKA d.d. u stečaju / Ružica Klišanin, Trgovački sud Zagreb, P-153/2026, radi utvrđenja prava vlasništva

Dana 09.02.2026. zaprimljena je tužba tužiteljice Ružice Klišanin iz Zagreba, kojom se traži utvrđenje prava vlasništva za nekretninu opisanu kao: 190. Suvlasnički dio: 22,12/10000 dijela k.č.br. 7247/5 Ljudevita Posavskog 3, Sesvete ukupne površine 24174 m², od čega dvorište površine 19184 m², zgrada površine 4990 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokala br. 75 PR D 3 površine 29,46 m², upisano u zk.ul.br. 817 k.o. Sesvete Novo, koji se vodi pri Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama, označeno kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-190) te da se utvrđuje da navedena nekretnina nije stečajna masa tuženika.

Tužiteljica u bitnome navodi da se nalazi, bilo osobno, bilo putem svojeg pravnog prednika u kontinuiranom, poštenom, zakonitom, istinitom, nesmetanom, stalnom i mirnom posjedu predmetne nekretnine od 1997.g

Navodi da je u posjedu nekretnine temeljem Ugovora o kupoprodaji od 11.12.1998. sklopljenog s prodavateljem Josip Vidoš vl. obrta „Eltim“ a koji sklopio Ugovor o kupoprodaji s PRIGORKA d.d. Sesvete 20.01.1997.

Tuženik je podnio odgovor na tužbu dana 11.03.2026. u kojem se osporava da je obrt „Eltim“ uplatio kupoprodajnu cijenu PRIGORKA-i d.d. a niti je tužiteljica dostavile dokaze o plaćanju.

Pripremno ročište zakazano je za dan 06.07.2026.

3. PRIGORKA d.d. u stečaju / Toma Mazarekić, Trgovački sud Zagreb, P-2539/2025, radi utvrđenja prava vlasništva

Stečajni dužnik je dana 25.11.2025. zaprimio tužbu tužitelja Tome Mazarekića iz Zagreba kojom tužitelj traži utvrđenje prava vlasništva za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 817, k.č.br. 7247/5, broj D.L. 52, Ljudevita Posavskog, površine 24174 m², dvorište površine 19184 m², zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 površine 4990 m², ukupno površine 24174 m², a na kojem je suvlasničkom dijelu nekretnine uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to 177. Suvlasnički dio: 11,46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-177) temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela lokala br.26, Pr.D 1 površine 15,26 m².

Tužitelj navodi da se nalazi u poštenom, zakonitom, istinitom i samostalnom posjedu predmetne nekretnine od 1998. godine temeljem Ugovora o kupoprodaji broj 132 sklopljenim između tužitelja i Prigorke d.d. Sesvete prije otvaranja stečaja.

Nadalje, u ugovoru o kupoprodaji se navodi da je kupac u potpunosti isplatio iznos

kupoprodajne cijene odnosno 30.125 DEM a što prodavatelj ovjerava svojim potpisom. Dostavljena je potvrda o plaćanju u iznosu od 497.000,00 HRK.

Tuženik u odgovoru na tužbu od 24.12.2025. priznaje tužbu u dijelu koji se odnosi na stjecanje prava vlasništva pod uvjetom da mu tuženik predoči original Ugovora o kupoprodaji.

Nakon predočenja originala ugovora stranke su zajedničkim podneskom od 26.01.2026. obavijestile sud da tužitelj povlači tužbu te je utvrđeno da svaka stranka snosi svoje troškove.

Stečajni upravitelj je dana 22.01.2026. izdao tabularnu ispravu Tomi Mazarekiću kojim mu se dozvoljava upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

4. PRIGORKA d.d. u stečaju / Višnja Car, Trgovački sud Zagreb, P-1593/2024, radi utvrđenja prava vlasništva

Dana 24.02.2026. Trgovački sud u Zagrebu donio je Presudu i rješenje kojim je odbijeni u potpunosti tužbeni zahtjev kao neosnovan te je naloženo tužiteljici da nadoknadi tuženiku parnične troškove u iznosu od 5.000,00 EUR.

Tužiteljica je 27.02.2026. podnijela žalbu na presudu te se predmet nalazi na višem sudu.

5. PRIGORKA d.d. u stečaju / Višnja Car, Općinski sud u Sesvetama, Psp-16/2025, radi smetanja posjeda

Stečajni dužnik je dana 20.10.2025. podnio protiv Višnje Car tužbu radi smetanja posjeda i to za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Sesvetama, zk. uložak 817 k.o. Sesvete Novo, lokal br. 203 I kat, D4 površine 21,64 m², suvlasnički dio 16,25/10000 zgrade u Sesvetama, Ulica Ljudevita Posavskog 3, koja je izgrađena na kat. čest. 7247/5, suvlasnički udio redni broj 232.

Tužena je došla u poslovni centar u Sesvetama, Ljudevita Posavskog 3, u kojem se nalazi predmetni lokal i promijenila bravu na ulaznim vratima lokala.

Skinuta je prijašnja brava, te je stavljena nova brava i lokot, za što je bilo potrebno probušiti okvir vrata. Tužena je u nekoliko navrata ranije obavijestila zz upravitelja poslovnog centra da ona nema ključeve lokala i nije zainteresirana na isti, a da je isti davno kupio njezin suprug.

Tuženica u odgovoru na tužbu ponavlja iste navode i činjenice na kojima je temeljila

tužbu radi priznanja prava vlasništva.

Dana 13.04.2026. održano je pripremno ročište te je zaključen prethodni postupak.

Sljedeće ročište zakazano je za dan 13.07.2026. na kojem će se saslušati svjedoci.

6. PRIGORKA d.d. u stečaju / Vlado Kolak, Termoblok d.o.o. u stečaju d.o.o.,
Trgovački sud u Zagrebu, P-996/2022, brisovna tužba

Dana 10.09.2025. je održano pripremno ročište na kojem se ponovno nisu pojavili tuženici te je sljedeće zakazano za dan 26.11.2025.

Ročište zakazano za 26.11.2025. se nije održalo te će Sud zakazati novo pisanim putem koje do danas nije zakazano.

7. Vlado Kolak / Prigorka d.d. u stečaju, Općinski sud u Sesvetama P-180/2021

Dana 20.10.2023. tužitelj Vlado Kolak je izgubio spor u kojemu je tražio da mu se prizna vlasništvo na industrijsko dvorište pokraj Trgovačkog centra kao njegovo privatno vlasništvo te se izuzme iz stečajne mase.

Dana 14.01.2025. je podnesena požurnica Županijskom sudu u Šibeniku na posl.br. GŽ-619/2023.

Zatraženo da je drugostupanjski sud donese odluku povodom žalbe tužitelja jer je spor zabilježen u zemljišne knjige na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, objekt Trgovački centar-Tržnica Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete.

Dana 12.08. 2025. Županijski sud u Šibeniku donio je presudu kojom je odbio žalbu tužitelja Vlade Kolaka te je potvrđena presuda Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Dugom Selu.

Temeljem pravomoćne presude podnesen je zahtjev za brisanje zabilježbe tužbe na nekretninama Prigorke d.d. a kojem je udovoljeno rješenjem Općinskog suda u Sesvetama od 17.09.2025.

8. PRIGORKA d.d. u stečaju / Termociklus d.o.o., Općinski sud u Sesvetama,

Stalna služba u Vrbovcu, Ovr-918/2023 , radi ovrhe na nekretnina radi naplate novčane tražbine, VPS: 19.549.153,90 EUR / 147.293.100,00 kn

Dana 26.11.2024. je ovršenik je uložio žalbu na navedeno rješenje o ovrsi jer je naveo činjenicu da je Vrhovni sud usvojio Prijedlog za obnovu postupka i da II stupanjska kaznena presuda nije pravomoćna niti ovršna.

U odgovoru na njegovu žalbu, Prigorka je dana 16.12.2024. navela da je II stupanjski sud Županijski sud u Zadru potvrdio svoju raniju odluku te da je kaznena presuda pravomoćna i ovršna te da se žalba ovršenika odbije.

Ovrhovoditelj je dana 26.03.2026. dostavio Procjembeni elaborat ovlaštenog sudskog vještaka koji je utvrdio vrijednost nekretnina koje su predmetom ovrhe te je predloženo da se utvrdi vrijednost nekretnina sukladno elaboratu.

9. PRIGORKA d.d. u stečaju / ESAD HALILOVIĆ i dr., Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. P-2230/2025, radi utvrđenja prava vlasništva

Stečajni upravitelj je dana 22.10.2025. zaprimio tužbu radi utvrđenja prava vlasništva za nekretninu upisanu u u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete označene kao:

55. Suvlasnički dio: 217/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom stana oznake PZ-3.2 B14, NKP=67,45 m²

-upisano na kč. br. 520 u zk. ul. 7615 k.o. Sesvetski Kraljevec.

Tužitelji su djeca tj zakonski nasljednici iza pokojnog Mehe Halilovića koji je dana 01.09.2000. g. u svojstvu kupca sklopio je s Prigorkom d.d. ugovor o kupoprodaji stana br. 002/2000.

Tužitelj navodi da je kupoprodajna cijena iz spomenutog Ugovora o kupoprodaji stana br. 002/2000 isplaćena u cijelosti tuženiku putem prednika tužitelja i naplatne cesije.

Naime, dio kupoprodajne cijene je isplaćen od strane kupca, što dokazuje dostavljenim uplatnicama. Drugi dio kupoprodajne cijene u visini od 42.739,38 EUR (322.019,88 kn) isplaćen je Prigorki d.d. još 2003. godine od strane Phoenix Capitis d.o.o., sada Phoenix Capitis d.o.o. u stečaju i to prilikom sklapanja Ugovora o prijenosu potraživanja između Prigorke d.d. i Phoenix Capitis d.o.o.

Tuženik u svojim poslovnim knjigama nema evidentirane uplate na ime kupoprodajne cijene od strane prednika tužitelja.

Stečaj nad tuženikom je otvoren 2006. godine, a otplata rata kupoprodajne cijene je trebala teći do 2010. godine, dakle i nakon što je otvoren stečaj.

Tuženiku je dodijeljen rok od 45 radi davanja odgovora na tužbu.

Bitno je napomenuti da se radi o istom lokalu za koji je Prigorka d.d. u stečaju tužena od strane Čebe Halilović.

Tuženik je dana 21.11.2025. podnio odgovor na tužbu u kojem predlaže obaciti tužbu zbog litispidencije.

Kako je već navedeno, pred istim sudom u tijeku je postupak koji se vodi pod posl. br. P-915/2025. u kojem je tužiteljica Čeba Halilović protiv tuženika pokrenula postupak radi utvrđenja prava vlasništva na istoj nekretnini koja je predmet ovog postupka.

Tuženik je osporio aktivnu legitimaciju tužitelja dok se ne dostavi rješenje o nasljeđivanju iz kojeg proizašlo da su nasljednici.

Tuženik je također osporio uplatnice te svu ostalu dokumentaciju koju je dostavio tužitelj.

10. PRIGORKA d.d. u stečaju / PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju, Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, posl.br. P-1551/16, radi utvrđenja prava vl.

Pravomoćnom i ovršnom Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, stalne službe u Karlovcu od 15.06.2018. utvrđeno je da je Phoenix Capitis d.o.o. vlasnik 40% posebnih dijelova nekretnina upisanih u zk.ul. 817 k.o. Sesvete Novo k.č.br. 7247/5 i to 17 etaža. Presuda je postala pravomoćna dana 24.09.2021.

1. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete Novo, k.č.br. 7247/5 koje su neodvojivo povezani s odgovarajućim vlasničkim dijelovima nekretnine - zgrade u Sesvetama, Ljudevita Posavskog 3:

-165,81/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 14, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 228 III. kat poslovne zgrade D2 površine 220,86 m²

-114,14/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 28, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao ured br. 1-12 III. kat poslovne zgrade površine 152,04 m² i povezano s vlasništvom parkirališta površine 4518,00 m² na situaciji označeno kao "Sektor 3"

-316,22/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 179, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 214 II. kat D1 površine 421,20 m²
 -127,05/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 238, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 216 II. kat D1 površine 169,23 m²
 -69,07/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 239, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 217 II. kat D1 i D2 površine 92,00 m²
 -85,89/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 240, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 218 II. kat D1 i D2 površine 114,40 m²
 -67,27/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 241, povezano temeljem odredaba čl. 68. i čl. 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine opisane kao lokal br. 219, II. kat D2, površine 89,61 m²

prodane se na usmenoj javnoj dražbi održanoj 15. 04.2021. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu kupcu Dragutinu Nagliču, Jeleković 11e, Zagreb, OIB 24713352785.

Ukupna postignuta cijena za navedene nekretnine je iznosila 1.822.163,11 kn (241.842,61 EUR).

Na navedenim nekretnina bilo je uknjiženo pravo zalogu u korist GLUMINA BANKA D.D., ZAGREB, TRPINJSKA BR. 9 temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava 04.svibnja 1998.g.solemniziranog kod javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta pod br.OU-236/98 dana 08.05.1998.g. radi osiguranja radi osiguranja tražbina:

- a) glavnice kredita od 10.000.000,00 DEM plativo u kunama prema srednjem tečaju NBH koji će dospjeti na dan povrata kredita sa 15% kamata godišnje koja teče od dana isplate kredita pa sve do roka povrata cjelokupnog dugovanja (uvećano za eventualne troškove) sa 3% kamata mjesečno od dana dolaska dužnika u zakašnjenju pa sve do povratka cjelokupnog dugovanja, te uvećano za eventualne troškove sudskog postupka za potrebe prisilnog namirenja po određenju roka
- b) glavnice kredita od 10.000.000,00 DEM plativo u kunama po srednjem tečaju NBH koji će vrijediti na dan povrata kredita sa 15% kamata godišnje koja teče od dana isplate kredita pa sve do roka povrata, a 3% kamata mjesečno od dana dolaska dužnika u zakašnjenje pa sve do roka povrata cjelokupnog iznosa, uvećano za eventualne troškove sudskog postupka za potrebe prisilnog namirenja po određenju roka
- c) glavnice kredita od 5.000.000,00 DEM plativo u kunama prema srednjem tečaju NBH koji će vrijediti na dan povrata kredita sa 15 % kamata godišnje koja teče od dana isplate kredita pa sve do roka povrata a 3% kamata mjesečno od dana dolaska dužnika u zakašnjenje pa sve do povrata cjelokupnog dugovanja te uvećano za eventualne troškove sudskog postupka za potrebe prisilnog namirenja po određenju roka

- d) d) glavnice kredita od 10.000.000,00 DEM plativo u kunama preme srednjem tečaju NBH koji će vrijediti na dan povrata kredita sa 15% kamata godišnje koja teče od dana isplate kredita pa sve do roka povrata , a 3% kamata mjesečno od dana dolaska dužnika u zakašnjenje pa sve do povrata cjelokupnog dugovanja, te uvećano za eventualne troškove sudskog postupka za potrebe prisilnog namirenja po određenju roka

Rješenjem o dosudi od 14.06.2021. navedene nekretnine su dosuđene kupcu Dragutinu Nagliću, Jelekovići 11e, Zagreb.

Rješenjem o namirenju od 28.10.2021. je određeno da nekretnine koje su pravomoćnim rješenjem od 14. lipnja 2021. dosuđene kupcu, za ukupan iznos kupovnine od 1.876.315,17 kn, namiruje se:

- stvarno nastali troškovi unovčenja u iznosu od 674.958,82 kn,
- razlučni vjerovnik GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Hebrangova 11, OIB: 82806041381, u iznosu od 1.201.356,35 kn.

Na navedeno rješenje o namirenju su žalbe uložili Croaton d.o.o. Tomislavgrad i Phoenix Capitis d.o.o. u stečaju a koje su odlukom Visokog trgovačkog suda u Zagrebu odbijene.

Navedene nekretnine su odlukom Skupštine vjerovnika oglašene za prodaju te su i prodane kupcu TC SESVETE d.o.o., ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB 03781787462 temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20.11.2024. ovjeren od strane javnog bilježnika Stjepana Šaškora iz zagreba pod posl.br OV-3600/2024. Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižnji odjel je dana 20.04.2026. donio Rješenje posl.br, Z-1081/2026 kojim se uknjižuje pravo vlasništva nad navedenim nekretninama na kupca TC SESVETE d.o.o.

Dana 10.03.2026. i 11.03.2026. stečajnom upravitelju se obratila stečajna upraviteljica Phoenix Capitis d.o.o. u stečaju, Antonija Galić Kondža za zahtjevom za isplatu 40% iznosa koje je PRIGORKA d.d. u stečaju naplatila prodajom nekretnina nad kojima je Phoenix Capitis d.o.o. stekao 40% vlasništva temeljem presude P-1551/2016 a koja je postala pravomoćna 24.09.2021. Navedenim zahtjevom se traži isplata iznosa od 190.811,93 EUR.

Stečajni dužnik je dana 22.04.2024. isplatio Phoenix Capitisu d.o.o. u stečaju iznos od 30.000,00 EUR dok će preostali iznos podmiriti nakon prodaje nekretnina koje se trenutno oglašavaju umanjeno za troškove koje su vezane za predmetne nekretnine, a u skladu sa dogovorom sa stečajnom upraviteljicom Phoenix Capitis d.o.o. u stečaju.

11. PRIGORKA d.d. u stečaju / HOTEL PHOENIX d.o.o., PHOENIX PARK d.o.o., TERMOCIKLUS d.o.o. i PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju,
Trgovački sud u Zagrebu, posl.br: P-348/2021, radi utvrđenja ništetnosti

Dana 16.07.2025. Visoki trgovački sud je odbio žalbe Prigorka d.d. u st., prvo i treće tuženika te je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu od 18.07.2024.

12. PRIGORKA d.d. u stečaju / Drago Rimac, Trgovački sud u Zagrebu, posl.br: P-1900/2025, radi priznanja prava vlasništva

Dana 15.09.2025. Prigorka d.d. u stečaju je zaprimila tužbu Drage Rimca radi priznanja prava vlasništva nad nekretninama upisanih kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, zk.ul. 7615, zk.čest.br. 520, suvlasnički dijelovi:

40. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-12, NKP=53,20 m²

48. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-33, NKP=13,00 m²,

49. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)

Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7615 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-34, NKP=14,60 m²

Halilović u tužbi navodi da je poslovne prostore stekao temeljem Ugovora o ustupu prava od društva NUTRAPEK d.o.o, a koje je vlasništvo lokala steklo temeljem Ugovora o kupoprodaji broj P-001/99 od 23.8.1999, 006/2000 od 10.6.2000, te 007/2000 od 10.6.2000.

Stečajni dužnik je u odgovoru na tužbu osporio aktivnu legitimaciju tužitelja, obzirom da nije priložen Ugovor o ustupu prava s društvom NUTRAPEK d.o.o.

Također je osporio da bi bila isplaćena kupoprodajna cijena. Tužitelj nije priložio niti jedan dokaz da je isplatio kupoprodajnu cijenu.

Dana 04.03.2026. održano je pripremno ročište te je odlučeno da će sud službenim putem zatražiti od Porezne uprave Sesvete da li je NUTRAPEK platio porez na promet nekretnina. Određeno je izvođenje dokaza knjigovodstveno financijskim vještačenjem na okolnost da je NUTRAPEK platio PRIGORKI kupoprodajnu cijenu

Nakon pribavljanja očitovanja porezne uprave sud će zakazati ročište za glavnu raspravu.

13. PRIGORKA d.d. u stečaju / Drago Rimac, Trgovački sud u Zagrebu, posl.br: P-2024/2025, radi priznanja prava vlasništva

Dana 23.10.2025. Prigorka d.d. u stečaju je zaprimila tužbu Drage Rimca radi priznanja prava vlasništva nad nekretninom upisanom kod Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete Novo, z.k.ul. 817, k.č.br. 7247/5, u naravi Ljudevita Posavskog ukupne površine 24174 m², od čega dvorište površine 19184 m² te Zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 površine 4990 m², a na kojem je suvlasničkom dijelu nekretnine uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

- 160. Suvlasnički dio: 9,17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 103 Pr. D4 površine 12,21 m²

Tužitelj tvrdi da je svoje pravo vlasništva nekretnine stekao temeljem Izjave o prijeboju (kompenzaciji) i Ugovora o ustupu prava sa društvom NUTRAPEK d.o.o. iz Sesveta, Glavna 89, OIB: 27929012617 u kojem ugovoru je tužitelj stupio kao kupac, a društvo NUTRAPEK d.o.o. kao prodavatelj.

Nadalje da je NUTRAPEK d.o.o. vlasništvo nekretnine steklo temeljem Ugovora o kupoprodaji broj 185 od 04. listopada 1997. godine od tuženika koji te je u predmetne poslovne prostore društvo NUTRAPEK d.o.o. ušlo 11. ožujka 1999. godine.

Nakon toga je NUTRAPEK d.o.o. Ugovorom o ustupu prava prenijelo sva prava i obveze iz Ugovora o kupoprodaji poslovnih prostora na tužitelja.

Prigorka d.d. u st. je u svom odgovoru na tužbu osporila aktivnu legitimaciju tužitelja, obzirom da tužbi ne prileži Ugovor o ustupu prava s društvom NUTRAPEK d.o.o.

Tužbi nisu priloženi niti Izjave o prijeboju (kompenzaciji) koje navodi tužitelj. Također se osporava da bi bila isplaćena kupoprodajna cijena PRIGORCI.

Pripremno ročište zakazano je za dan 25.05.2026.

14. TRGOVAČKI CENTAR MILENIJ d.o.o. u stečaju, PRIGORKA d.d. u stečaju (umiješač na strani tužitelja) / GENERALI OSIGURANJE d.d., Trgovački sud u Zagrebu, P-445/2026 (prije P-1286/22), radi naknade štete

Presudom i rješenjem Visokog trgovačkog suda RH od 11.03.2026., posl.br. Pž-4019/2025 odbijena je tužiteljeva žalba u odnosu na točku II. presude i točku I.

rješenja dok je presuda u točkama I., III., IV., V., VI. i VII. izreke ukinuta te se predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.
Ročište za glavnu raspravu je određeno za dan 26.05.2026.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na transakcijskom računu stečajnog dužnika otvorenog kod Partner banka d.d. Zagreb na dan 06.05.2026. iznosi 36.555,81 EUR.

PRIHODI OD 03.11.2025. do 07.05.2026.

Redni broj	Opis prihoda	Iznos EUR
1.	PABA uplata kamate	5,91
2.	Phoenix Capitis doo u stečaju, St-2872/2018 završna dioba	19.120,34
	UKUPNO	19.126,25

RASHODI OD 03.11.2025. do 07.05.2026.

Redni broj	Opis troška	Iznos EUR
1.	PABA održavanje računa	42,68
2.	Sudske pristojbe	2.829,26
3.	SKDD plaćanje računa za period od 12.04.2023. do 15.10.2025.	3.029,93
4.	Usluge knjigovodstva 6-11/2025	1.200,00
5.	MER elektronički računi	54,78
6.	Odvjetnički-parnični troškovi bez PDV	
	OS Sesvete SS Sv. I.Zelina Ovr- 930/23	15.081,30
	OS Sesvete SS Sv.I.Zelina Ovr- 926/23	13.348,18
	OS Sesvete SS Dugo selo Ovr- 918/23	7.615,65
	TS ZG P-3149/23	2.302,00
	TS ZG P-1286/22	26.577,00
	TS ZG P-1600/22	4.977,10
	TS ZG P-1593/24	1.000,00
7.	Usluge javnog bilježnika	74,47
8.	Ugovor o djelu bruto 2	7.465,27
9.	Isplata prema Phoenix Capitis d.o.o. u stečaju temeljem Presude TS ZG SS KA P- 1551/16	30.000,00
	UKUPNO sa PDV	133.323,05

III .RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nastaviti sa vođenjem aktivnih sudskih postupaka
2. Raščišćavanje pravnih odnosa sa nezakonitim posjednicima i oslobađanja nekretnina od stvari i osoba u ulici Blage Zadro- Sesevete radi prodaje
3. Nastavak prodaje nekretnina u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika od 11.06.2025. i 26.01.26.

U Zagrebu, dana 21.05.2026.

Stečajni upravitelj
Damir Šebetić